**Порядок постановки на учет граждан,**

**имеющих право на получение субсидии**

Регистрация и учет граждан, имеющих право на получение субсидии, осуществляется органами исполнительной власти субъекта РФ по месту жительства таких граждан либо органами местного самоуправления, если им переданы соответствующие полномочия (далее - уполномоченные органы) (ч. 1 ст. 3 Закона № 125-ФЗ; ч. 1, 2 ст. 3 Закона № 211-ФЗ; п. п. 1 - 3, 8 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 10.12.2002 № 879).

Уполномоченным органом в республике определено Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан. Для постановки на учет гражданин должен представить в уполномоченный орган следующие документы (п. п. 9, 9(1) Положения № 879):

1. заявление;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи.

|  |
| --- |
| **Справка.** Члены семьи гражданина, имеющего право на получение субсидииЧленами семьи гражданина, имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются постоянно проживающие совместно с гражданином (прибывшие с гражданином из районов Крайнего Севера на избранное место жительства и постоянно проживающие с ним по указанному адресу) супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство (в отношении членов семьи граждан, выехавших из районов Крайнего Севера, - были вселены в качестве членов семьи и вели общее хозяйство по прежнему месту жительства). В исключительных случаях в судебном порядке членами семьи могут быть признаны иные лица (ч. 5 - 7 ст. 5 Закона № 125-ФЗ; ч. 3 ст. 5 Закона № 211-ФЗ); |

1. копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (например, свидетельство о браке, свидетельство о рождении);
2. копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Заявители, имеющие право на получение жилищной субсидии в соответствии с Законом № 125-ФЗ, также должны представить (п. 9 Положения N 879; ч. 6 ст. 2, ч. 1, п. 1 ч. 4 ст. 18 Закона от 14.07.2022 № 236-ФЗ):

1. документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера (копия трудовой книжки либо документ, выданный Фондом пенсионного и социального страхования РФ (СФР));
2. копию пенсионного удостоверения или справку о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, - для пенсионеров;
3. справку об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства - в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов;
4. справку органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания;
5. документы, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31.12.1991 до 01.01.2015 (копия паспорта гражданина РФ с отметкой о регистрации по месту жительства, либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства).

Решение о постановке граждан на учет или об отказе в этом принимается уполномоченным органом не позднее чем через 15 рабочих дней со дня регистрации заявления, о чем заявителю направляется уведомление (п. п. 11, 12, 13 Положения № 879).

Одновременно с постановкой на учет формируются списки граждан по соответствующим категориям (п. 17 Положения № 879).

**Очередность предоставления жилищной субсидии**

Гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера, жилищные субсидии предоставляются в следующей очередности (ч. 1 ст. 2 Закона № 125-ФЗ):

* в первую очередь - гражданам, признанным инвалидами I или II группы, а также инвалидам с детства, указанным в [первом разделе](#P6) данного материала;
* во вторую очередь - пенсионерам;
* в третью очередь - гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера;
* в четвертую очередь - работающим гражданам.

Очередность предоставления жилищных субсидий для каждой установленной категории граждан определяется по датам подачи (регистрации) заявлений о постановке на учет, а если даты совпадают - по номерам, за которыми зарегистрированы заявления. В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на учет, им предоставляются жилищные субсидии в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления жилищных субсидий определяется с момента возникновения права на переход в другую категорию), а при возникновении права на переход в категорию граждан, к которой гражданин относился до изменения указанных условий, - исходя из первоначальной очередности для этой категории (ч. 2 ст. 2 Закона № 125-ФЗ; п. 20 Положения № 879).

Гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера, принятым на учет до 01.01.2012, жилищная субсидия предоставляется в соответствии с Законом № 211-ФЗ с сохранением имеющейся очередности (ч. 4 ст. 2 Закона № 125-ФЗ; ч. 3 ст. 2 Закона № 211-ФЗ).

**Порядок предоставления жилищной субсидии**

Жилищная субсидия может быть предоставлена гражданину только один раз (ч. 3 ст. 3 Закона № 125-ФЗ; ч. 3 ст. 3 Закона № 211-ФЗ).

Право на получение субсидии подтверждается государственным жилищным сертификатом (ч. 1, 2 ст. 4 Закона № 125-ФЗ; ст. 4 Закона № 211-ФЗ).

Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, который проживает по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, или гражданину, которому (членам семьи которого) принадлежит жилое помещение без обременений на праве собственности, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения или о безвозмездном отчуждении жилого помещения в государственную или муниципальную собственность (ч. 1, 2 ст. 6 Закона № 125-ФЗ; ч. 1, 2 ст. 6 Закона № 211-ФЗ).

Для получения сертификата необходимо обратиться в уполномоченный орган с заявлением о включении гражданина в состав участников соответствующих процессных мероприятий и необходимыми документами, а затем подтвердить свое участие в указанных мероприятиях после получения уведомления о признании гражданина участником процессных мероприятий (пп. "з", "и" п. 5, п. п. 19, 24 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 № 153).

Оформление и выдача сертификатов осуществляется в соответствии с установленной очередностью (пп. "б", "б(1)" п. 36 Правил).

Для получения сертификата в уполномоченный орган потребуется представить заявление о выдаче сертификата с приложением необходимых документов (п. 44 Правил).

**Размер жилищной субсидии**

Размер жилищных субсидий определяется исходя из (ч. 1 ст. 5 Закона № 125-ФЗ; ст. 5 Закона № 211-ФЗ):

1. состава семьи гражданина, выезжающей не ранее 01.01.1992 или выезжающей из закрывающегося населенного пункта в районах Крайнего Севера;
2. норматива общей площади жилого помещения в размере:
	* 33 кв. м общей площади жилого помещения для одиноких граждан;
	* 42 кв. м общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
	* 18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека. В некоторых случаях при определении норматива общей площади жилого помещения учитывается норма дополнительной жилой площади;
3. норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ, который действует на дату расчета жилищной субсидии;
4. норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера (для граждан, выезжающих из закрывающихся населенных пунктов, - 100% независимо от стажа работы).

При расчете размера жилищной субсидии на территориях отдельных субъектов РФ применяются установленные повышающие коэффициенты к нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ (ст. 5 Закона № 125-ФЗ; ч. 2 ст. 5 Закона № 211-ФЗ).